



04000582601050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 58

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής β' κατοικίας "Παραλία" δήμου Καλυβίων Θορικού και Κρωπίας (Ν.Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Αττικής) στο Ο.Τ.39 περιοχής 77 με αποχαρκτηρισμό τμήματος από χώρο πρασίνου και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 679

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής β' κατοικίας "Παραλία" δήμου Καλυβίων Θορικού και Κρωπίας (Ν.Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 22,44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 154, 243,248,249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6 και 13 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.1 του Ν.2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α' 162).

3.- Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος "Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία (Δ'546) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα "Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ΖΟΕ Αττικής" (Δ'536).

4.- Τις διατάξεις της παρ.3γ περ.αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α'197).

5.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β'754).

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

7.- Το υπ' αριθμ. 1281/15.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη για το Δήμο Καλυβίων Αττικής η προθεσμία του άρθρου 38 παρ.3 του Π.Δ/τος 410/1995 "Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν" (Α'231).

8.- Την υπ' αριθμ. 149/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής β' κατοικίας "Παραλία" δήμου Καλυβίων Θορικού και Δήμου Κρωπίας (Ν.Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων και πεζοδρόμων β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού στα όρια σύνδεσής του με τη παραπάνω περιοχή επέκτασης με τη κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 679/2005

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ'166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται προκήπιο και επιβάλλονται νέα πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1.- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μέτρα.

2.- Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) τα οικοπέδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ'284).

3.- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

4.- Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου από 0-300 τ.μ.=0,40

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 301-1000 τ.μ.=0,30

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1001-2000 τ.μ.=0,20

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2001 και πάνω=0,10

ε) Για τα κτίρια κοινής ωφέλειας:0,60

5.- Μέγιστο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

6.- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,5) μέτρο με μέγιστη κλίση 30%.

2.- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 7 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
_____	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
_____	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΡΤΙΝΙΔΗ & ΑΝΩΝ. ΕΠΙΧ.

Για την έκδοση άδειας στο οικοδομικό σχέδιο
αριθμ. 1541/1994 με ποσοστό 27%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΡΤΙΝΙΔΗ & ΑΝΩΝ. ΕΠΙΧ.

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΙΘ. 1541/1994

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ ΕΡΕΥΝΑ ΚΥΣΣΙΑΣ

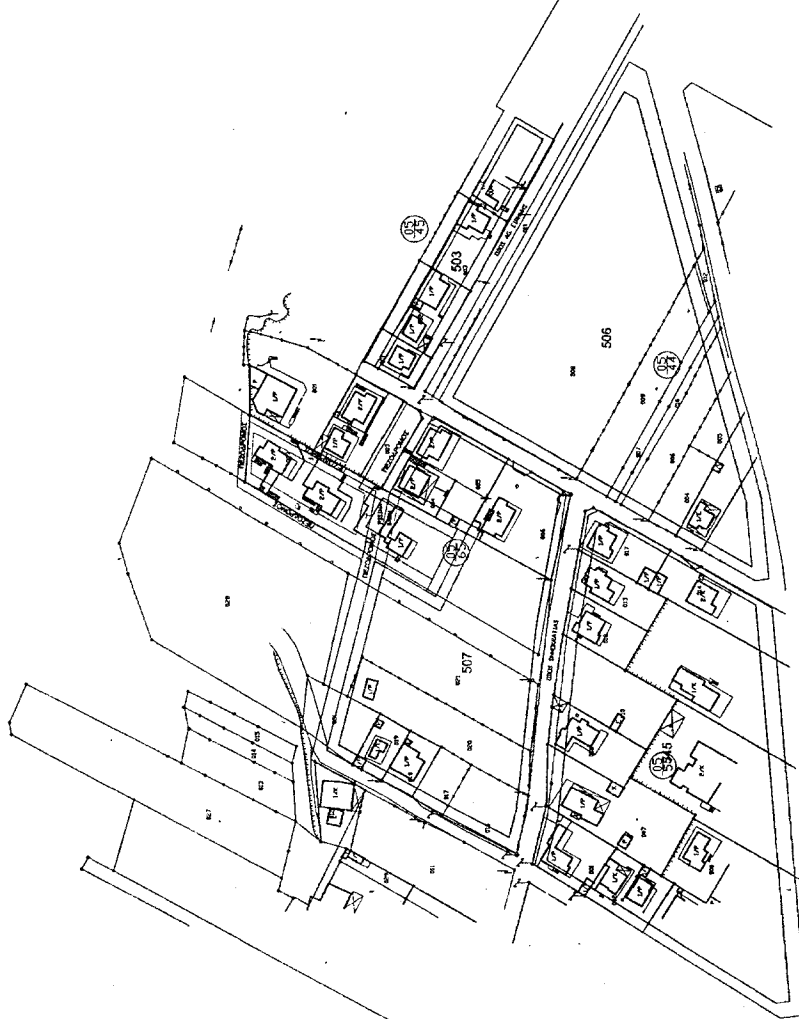
ΚΥΜΑΝΑ 1:1000

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 2003

ΜΕΜΕΤΡΙΣ

ΣΤΡΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟ



Αριθ. 677

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη.

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140) που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α1 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 754).

5.- Τις υπ' αριθμ. 2589/2002 και 1403/2003 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6.- Τις υπ' αριθμ. 37/2003 και 247/2003 γνωμοδοτήσεις

του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 42 περιοχής 85 με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ από υπόγειο χώρο στάθμευσης σε χώρο για την ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 677/2004 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου σχολείου είναι αυτοί που ισχύουν στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 42 περιοχής 85.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



072704X

DRUG INFORMATION

[illegible]

“Τροποποίηση του εγκεκριμένου προγράμματος ενάμιση εκατομμύρια Αθηνών (ν. 677/1964) με υποχρεώσεις έναντι απαράκλητων συνδρομητών”

30 Bellagio 2000
02/10/04

A. flavo-olivaceus

Ap. 644. 9/05
Gr. 1

4

30

6

ΤΡΟΤΟΝΕΜΗ ΤΩ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩ ΠΙΝΟΜΕΝΟΙΣ ΣΧΕΔΙΟΙΣ ΤΗ
ΠΟΛΕΙΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΑΤΩΝ ΚΥΒΑΝΕΩ-
Ν ΤΑΙΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΕΙΩΝ-ΕΠΙΤΕΙΝ-ΤΡΟΛΕΑΣ ΚΑΙ ΚΥΣΕ-
ΣΤΗ ΜΕ ΑΝΑΚΛΙΝΗ ΤΩΝ ΑΥΤΩ Σ. 86 Π.Δ/ΤΟΙΣΚΕΤ 523/85 66 ΣΧΙΜΩΣΕ-
ΤΗΝ ΥΠΕΡΕΥΘΥΝΟΤΗΤΟΝ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΥΝΕΛΕΚΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΤΟΝ
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΧΕΔΙΟΤΟΤ 42 ΠΕΡ 89).

454

2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

00000000

ΔΑΓΚΑΗ ΜΑΡΘΑ

10/10/10

Prof. Dr. J. D. ...

Αριθ. 674

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Αττικής) στο Ο.Τ.39 περιοχής 77 με αποχαρακτηρισμό τμήματος από χώρο πρασίνου και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6), 154, 160 (παρ.1,2) και 161 (παρ.1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ.3α εδ.αα και 4α) του Ν.2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την υπ' αριθμ. 861/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

6.- Την υπ' αριθμ. 2150/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.

7.- Την υπ' αριθμ. 6/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 754).

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο Ο.Τ.39 περιοχής 77 με τη μετατροπή του τμήματος αυτού από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 674/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου της παρ.1 είναι αυτά του Ο.Τ. 39 περ.77.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

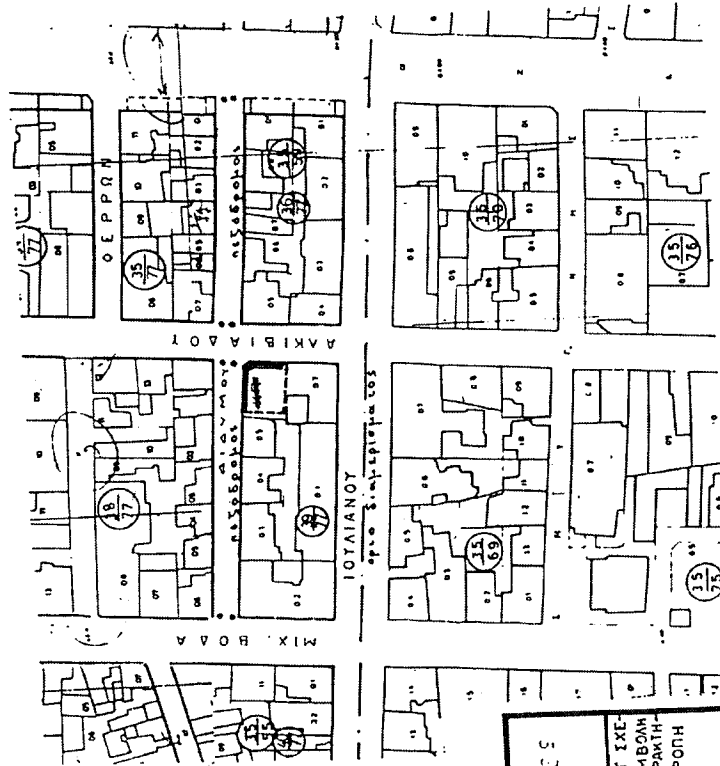
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 674/85
 "Τροποποίηση του εγκεκριμένου
 σχεδίου διάνοξης του δήμου Αθηναίων
 (ν. Αθήνας) με Ο.Τ. 39 περί της
 απαλλαγής από τμήματος από την
 πράξη 6' μεταφοράς του σε ανατολικό"

30 Δεκεμβρίου 2004
 Ο Δήμαρχος

Α. Γιαννακοπούλου



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			
ΑΡ. ΣΧΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΤΙΚΗ ΣΤΗ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΚΙΒΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΤΜΗΤΕΣ ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Ω 39-ΠΕΡ 77		
ΘΕΜΑ			
ΚΑ. 1:1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο Κ.Τ. Β. Ρ. 2001	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΣΥΛΛΕΓΓΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ
ΠΑΤΕΡΙΑΝΝΑΚΗ	Γ. ΜΙΧΟΣ	Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	

Ηρ. 684. 11/05.
 68. 1.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικές λύσεις στο σχεδιασμό
 έργο 11/05/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.

- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά: 210 - 4071010, fax: 210 - 4071010 internet: <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ